



MAA- JA RUUMIAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Teie 11.04.2025

Meie 14.04.2025 nr 6-3/25/6271-3

**Ehitusloa taotlus nr 2511271/15494.
Lagedi tee 20, 22 ja 24 kinnisasjade
büroo- ja laohooned**

Edastasite 11.04.2025 ehitisregistri kaudu Maa- ja Ruumiametile kaasamise ja kooskõlastamise kutse ehitusloa taotlusele nr 2511271/15494 seisukoha andmiseks. Ehitusloa taotlus on esitatud Lagedi tee 20, 22 ja 24 kinnisasjadele kavandatud büroo- ja laohoonete püstitamiseks ning lisaks piirdeaedade, sõidu- ja kõnnitee, sidekanalisatsiooni, sademevee kanalisatsiooni ja reklaamtorni rajamiseks. Ehitisregistrisse on lisatud eelprojekt „Büroo- ja laohoonete ehitusprojekt“ (peaprojekterija Arhitektuuribüroo Korrus OÜ) koos lisadega sh Herman IB OÜ koostatud tööprojekt „Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk“ (töö nr 25008 VKV).

Lagedi tee 20 kinnisasi piirneb läänest Pendi tn 8 kinnisasjaga (tunnus 78401:101:6826) ning ala lähiumbruses paikneb Pendi tn 2 kinnisasi (tunnus 78401:101:6829). Nimetatud riigi omandis olevate kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Pendi tn 8 kinnisasjaga piirnevale alale on projekteeritud roheala ning parkla ja tuletõrjevee mahutid ja liitumiskilp. Pendi tn 8 kinnisasjale ei ole objekte projekteeritud.

Isevoolne sademeveekanaliseerimine on projekteeritud Lagedi tee 22 kinnisasjalt läbi Lagedi tee 16 ja Lagedi tee 16b kinnisasjade Pendi tänav T5 kinnisasjale, mis piirneb Pendi tn 2 kinnisasjaga. Arvestades, et Pendi tänav T5 kinnisasi on ligikaudu 5 m laiune ribakujuline kinnisasi, mõjutab sademeveekanaliseerimisel Maa- ja ruumiameti hinnangul Pendi tn 2 kinnisasja. Projekt nr 25008 VKV seletuskirjas on märgitud, et *sademevee kanaliseerimisel on eelvooluks Pendi tänav T5 asuv kraav*. Pendi tn 2 kinnisasi on antud kaevandamiseks rendile OÜ-le Vao Paas. Edastame käesoleva kirja koos projekti nr 25008 VKV asendiplaaniga teadmiseks Pendi tn 2 kinnisasja rentnikule.

Maa- ja Ruumiamet nõustub ehitusloa andmisega tingimusel, et kavandatav tegevus ei kitsenda ega kahjusta Pendi tn 8 ja Pendi tn 2 kinnisasju.

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maarium@maarium.ee / www.maarium.ee
Registrikood 70003098

Riigikogu on 19.11.2024 vastu võtnud Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse (Maa-ameti ümberkorraldamine Maa- ja Ruumiametiks), millega kõiki seniseid Maa-ameti geoloogia valdkonna ülesandeid täidab alates 01.01.2025 Eesti Geoloogiateenistus. Eeltoodust tulenevalt palume maardla osas kooskõlastuse saamiseks pöörduda Eesti Geoloogiateenistuse poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
juhataja
Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Lisad: 25008_TP_VKV-4-02_asendiplaan

Teadmiseks: OÜ Vao Paas <vaopaas@vaopaas.ee>

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee